LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

Marché du neuf

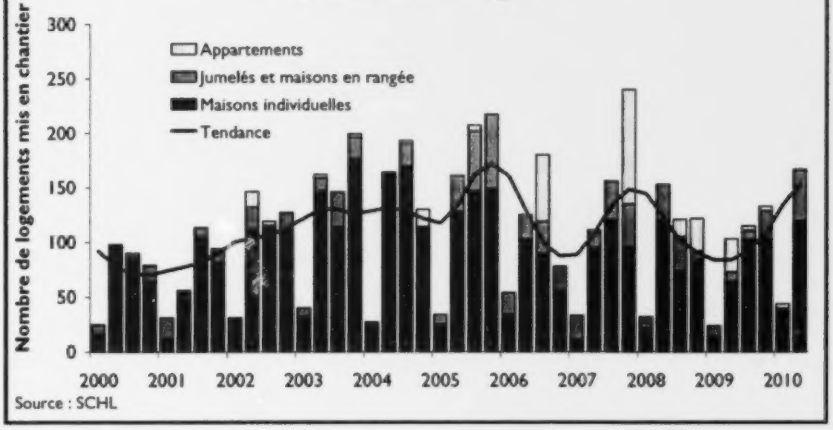
Les mises en chantier augmentent de nouveau

La construction résidentielle s'est une fois de plus intensifiée au deuxième trimestre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, mais à un rythme nettement moins rapide qu'au trimestre précédent. Le ralentissement de la progression des mises en chantier d'habitations est un signe que la reprise d'activité amorcée au début de 2009 est en train de prendre fin. En fait, le nombre de logements commencés en mai et en juin a diminué comparativement au niveau élevé d'activité relevé en avril.

Les taux hypothécaires sont un facteur clé ayant contribué à la reprise des mises en chantier et à la toute récente détente du marché du neuf. Les taux sont descendus à

Figure 1

Forte augmentation des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier augmentent de nouveau

2 **Marché de la revente**
L'activité se stabilise sur le marché de la revente

3 **La migration intraprovinciale soutient la croissance démographique**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

un niveau sans précédent au début de 2009, puis ils n'ont pas vraiment bougé pendant près d'un an, ce qui a suscité un essor de la demande. La montée des taux hypothécaires enregistrée en avril 2010, quoique faible, était très attendue, de même que le début d'une série de hausses des taux. Cette montée des taux s'est traduite par un repli marqué de la demande d'habitations. Pour éviter l'augmentation prévue des taux hypothécaires, bon nombre d'acheteurs ont fait l'acquisition d'un logement au début de 2010. De ce fait, il y a eu un important accroissement des ventes aux premier et deuxième trimestres, ce qui aura pour effet de faire diminuer le nombre de transactions plus tard dans l'année. L'emploi, l'autre principal facteur influant sur la demande d'habitations, n'a que peu soutenu la demande à Peterborough. Après avoir reculé pendant une longue période, l'emploi s'est stabilisé durant la première moitié de 2010. La meilleure sécurité d'emploi a fait en sorte que des habitants de la région ont pu contracter des obligations importantes, mais le nombre de ménages répondant aux critères d'admissibilité pour obtenir un prêt n'a pas augmenté.

Les maisons individuelles ont continué de dominer le marché du neuf dans la RMR; elles ont représenté près des trois quarts des logements commencés au deuxième trimestre. La construction s'est toutefois intensifiée du côté des jumelés et des maisons en rangée. Il faut remonter à 2007 pour observer un niveau d'activité aussi élevé dans la catégorie des maisons en rangée et à il y a plus de 20 ans dans celle des jumelés. Les logements mis en chantier dans ces deux catégories au deuxième trimestre étaient tous des copropriétés. Si les maisons en rangée en copropriété sont choses courantes, les jumelés en copropriété sont assez rares. Il s'est commencé 12 jumelés en copropriété durant le trimestre – le plus grand nombre jamais enregistré dans la région. Les constructeurs n'ont entamé la construction d'aucun appartement durant les mois d'avril à juin 2010. Les trimestres où aucun appartement ni aucun jumelé ne sont commencés sont plus fréquents que l'inverse.

Dans la catégorie des maisons individuelles, le prix moyen enregistré au deuxième trimestre est resté stable par rapport au trimestre précédent et s'est chiffré à un peu plus de 300 000 $, alors qu'il s'est établi à près de 340 000 $ au cours des deux dernières années. Cette baisse tient surtout à la diminution du nombre de mises en chantier de maisons dans le segment haut de gamme. En 2009, la proportion de maisons individuelles neuves vendues plus de 400 000 $ s'est élevée à environ 17 %, alors qu'elle ne s'est établie qu'à 7 % au premier semestre de 2010. Bien que peu de maisons neuves soient visées par la TVH dans la région de Peterborough, l'entrée en vigueur de cette taxe a sans aucun doute eu une incidence sur la demande.

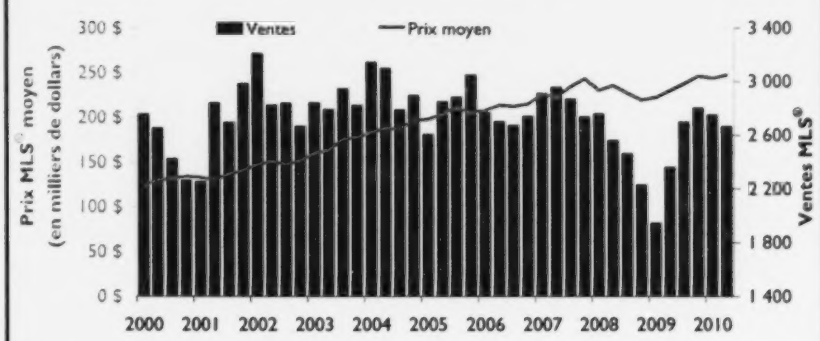
Marché de la revente

L'activité se stabilise sur le marché de la revente

La tendance observée sur le marché de la revente a été semblable à celle du marché du neuf. Même si le nombre désaisonnalisé de reventes a été élevé en avril, il n'a pas permis d'éviter le léger recul d'activité accusé au deuxième trimestre. Les logements existants vendus moins de 250 000 $ ont continué de former la plus grande part des ventes, ce qui indique les accédants à la propriété sont demeurés l'un des facteurs importants du marché. De plus, le nombre de ventes d'habitations dans la fourchette de prix de 260 000 à 350 000 $ a augmenté, ce qui laisse entendre que les acheteurs déjà

Figure 2

Le marché de la revente se stabilise



Source : ACI (MLS®)
Remarque : Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

propriétaires occupent une place de plus en plus importante sur le marché.

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions relevé en avril a légèrement dépassé le record inégalé depuis avril 1991. L'augmentation des nouvelles inscriptions est attribuable au fait que davantage d'acheteurs déjà propriétaires ont inscrit leur logement sur le marché et s'explique par la remontée des prix en regard du premier semestre de 2009 qui a incité des gens à mettre leur propriété en vente. Comme les prix ont cessé de croître constamment, les nouvelles inscriptions ont fortement diminué en mai et en juin. En moyenne, leur nombre, corrigé des variations saisonnières, est demeuré le même qu'au trimestre précédent. Étant donné la diminution des transactions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a continué à descendre graduellement au deuxième trimestre. Se situant tout juste en dessous de 50 % au deuxième trimestre, le rapport indique que le marché est équilibré dans la région de Peterborough, ce qui veut dire que les acheteurs et les vendeurs ont un pouvoir de négociation relativement égal. Le prix de revente moyen a affiché une légère hausse durant le trimestre et a dépassé le dernier record établi à la fin de 2007. Son évolution d'un mois à l'autre indique toutefois qu'il est particulièrement stable.

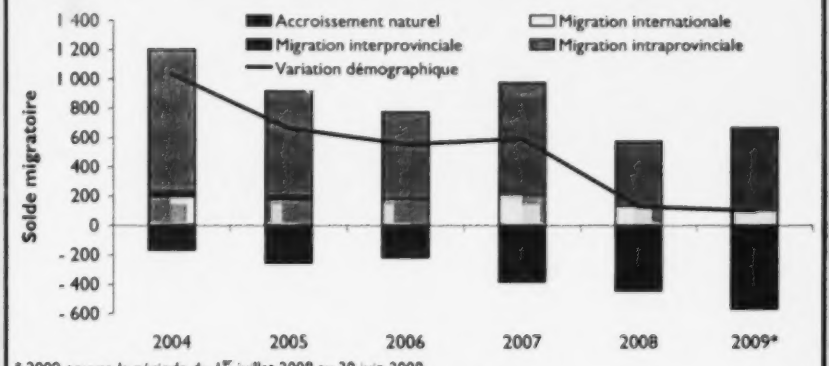
La migration intraprovinciale soutient la croissance démographique

Grâce aux plus récentes estimations démographiques annuelles au niveau intraprovincial, nous avons un aperçu à jour de la croissance démographique et des facteurs ayant une incidence sur cette croissance dans la région de Peterborough pour l'année se terminant le 30 juin 2009. La croissance démographique de Peterborough a ralenti, car le solde migratoire de la région a été moins élevé qu'il ne l'a été au début de la décennie. Cette situation est attribuable aux personnes ayant quitté la RMR pour s'établir dans une autre province que l'Ontario, surtout chez les jeunes adultes qui sont à la recherche d'un emploi. Par ailleurs, tout comme à St. Catharines-Niagara, Sudbury et Thunder Bay – régions de l'Ontario où la population est relativement âgée – l'accroissement naturel a été négatif dans la RMR, les décès y ayant été plus nombreux que les naissances.

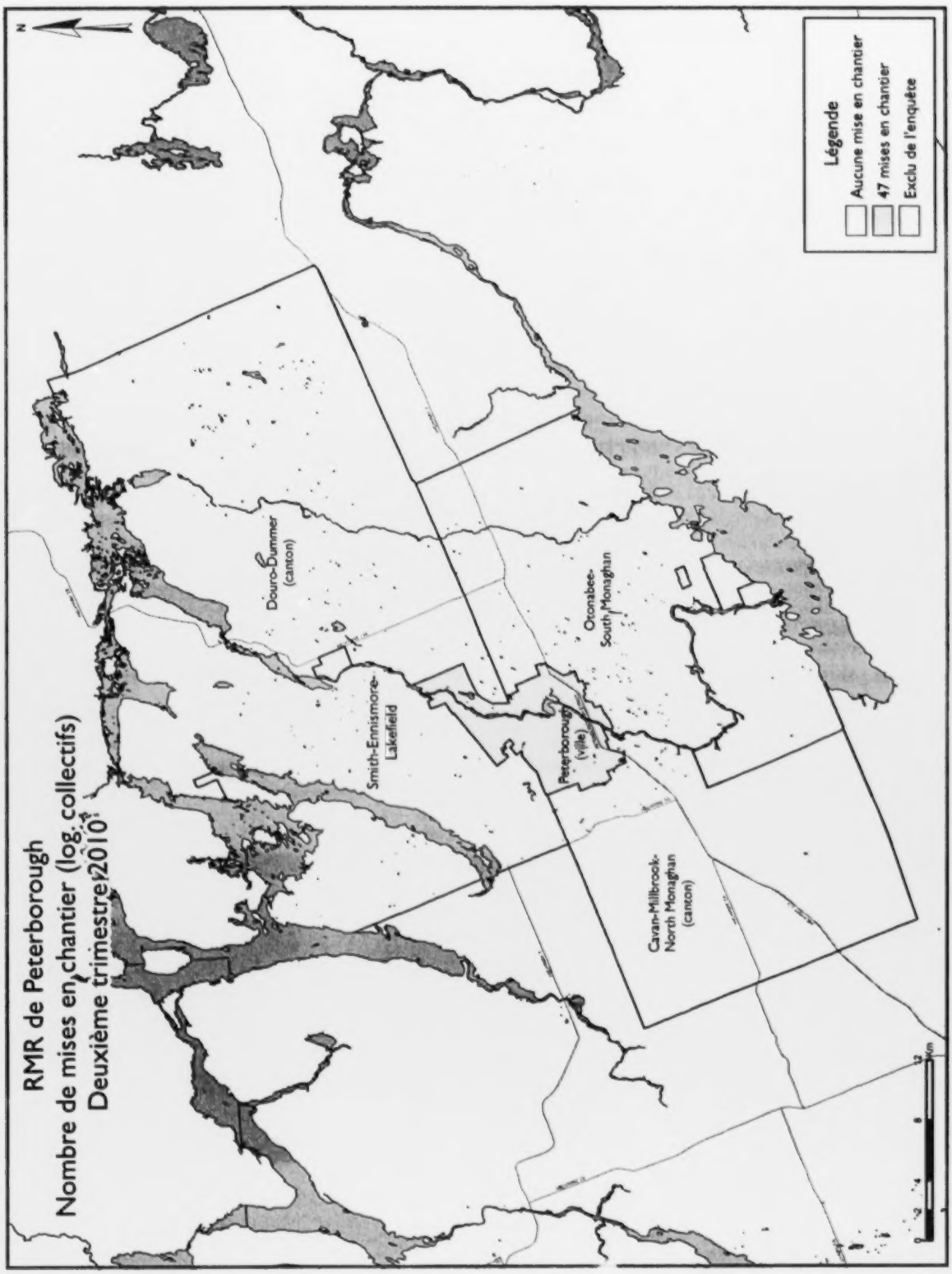
Les migrants d'âge mûr, en provenance de Toronto et de la région de Durham, sont ceux ayant principalement alimenté la légère croissance de la population de Peterborough. Ces personnes ont été attirées par les prix relativement abordables des habitations sur le marché de la RMR. La qualité de vie qui caractérise Peterborough peut être un autre facteur qui incite les migrants à s'établir dans cette région (consulter la publication *Actualités habitation, Peterborough*, deuxième trimestre de 2010).

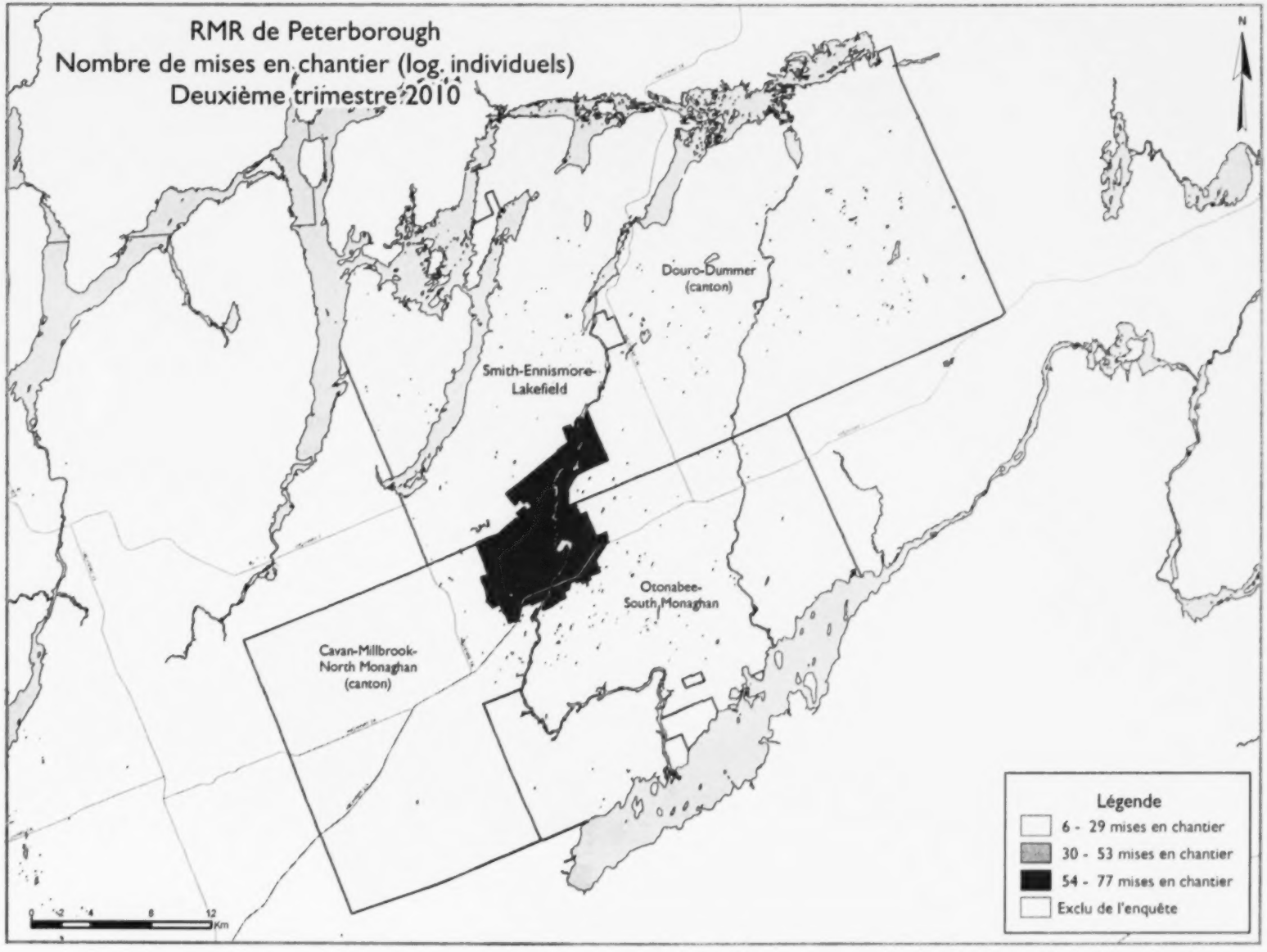
Figure 3

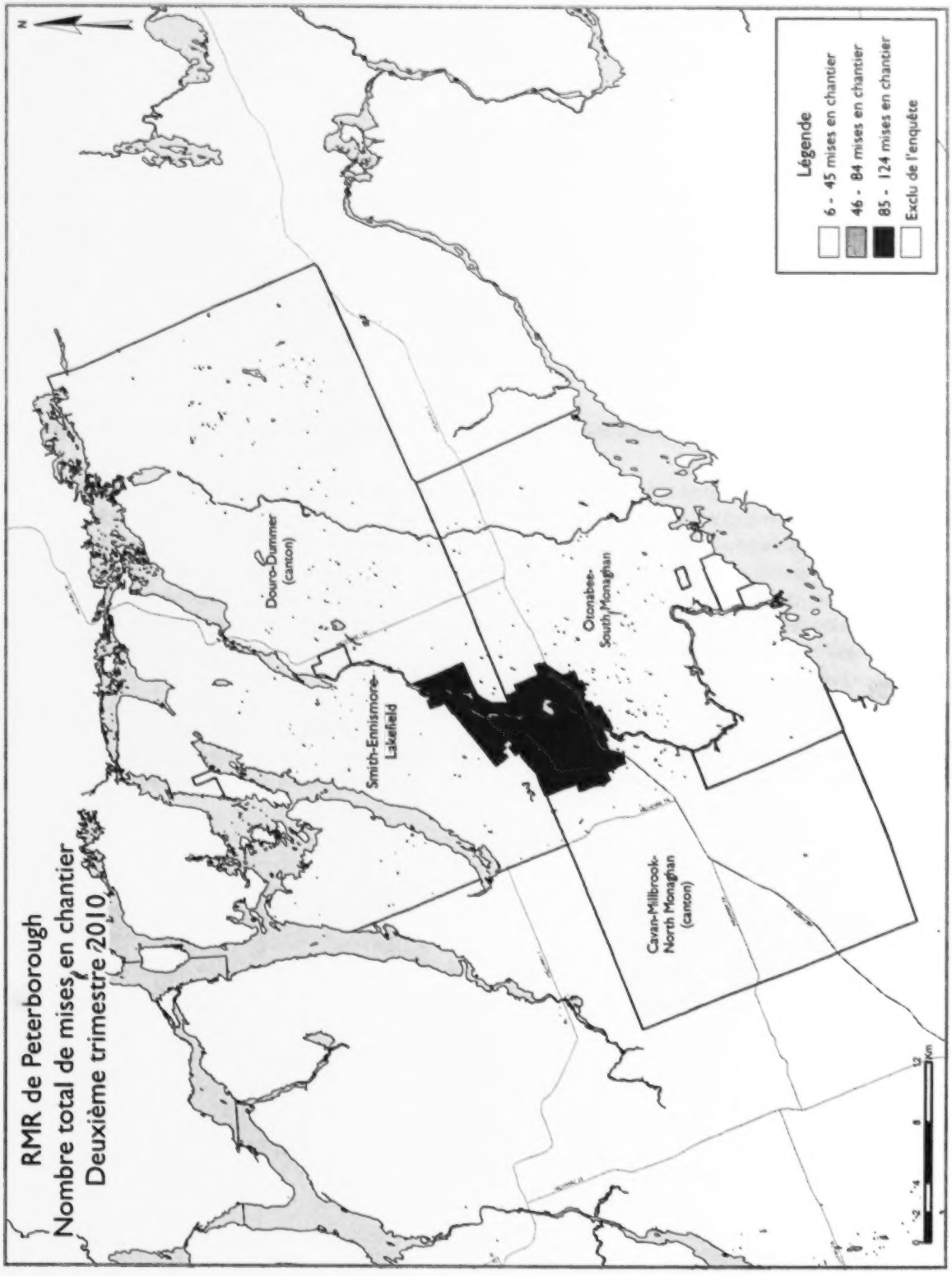
La migration intraprovinciale accélère la croissance démographique de la RMR de Peterborough

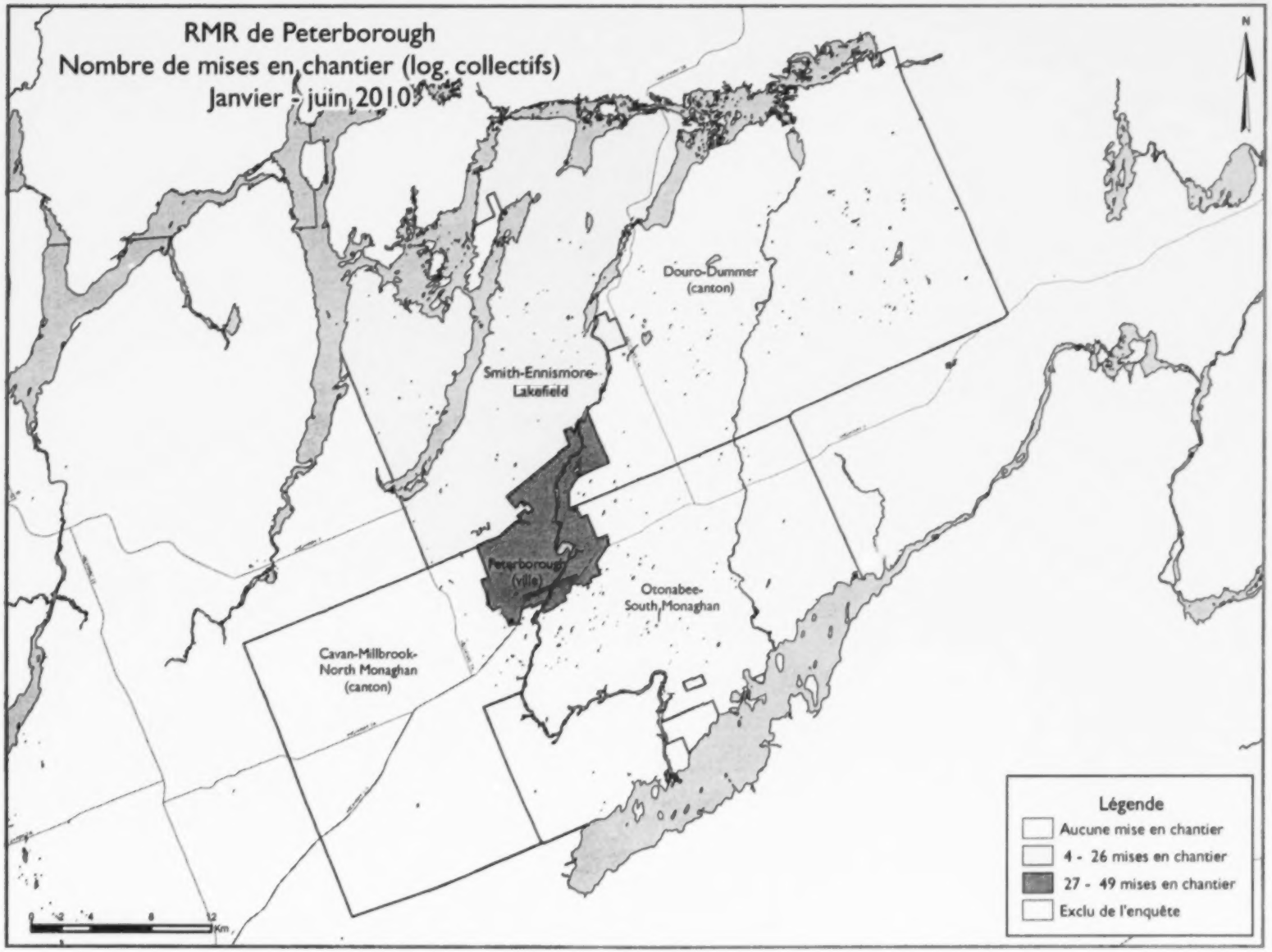


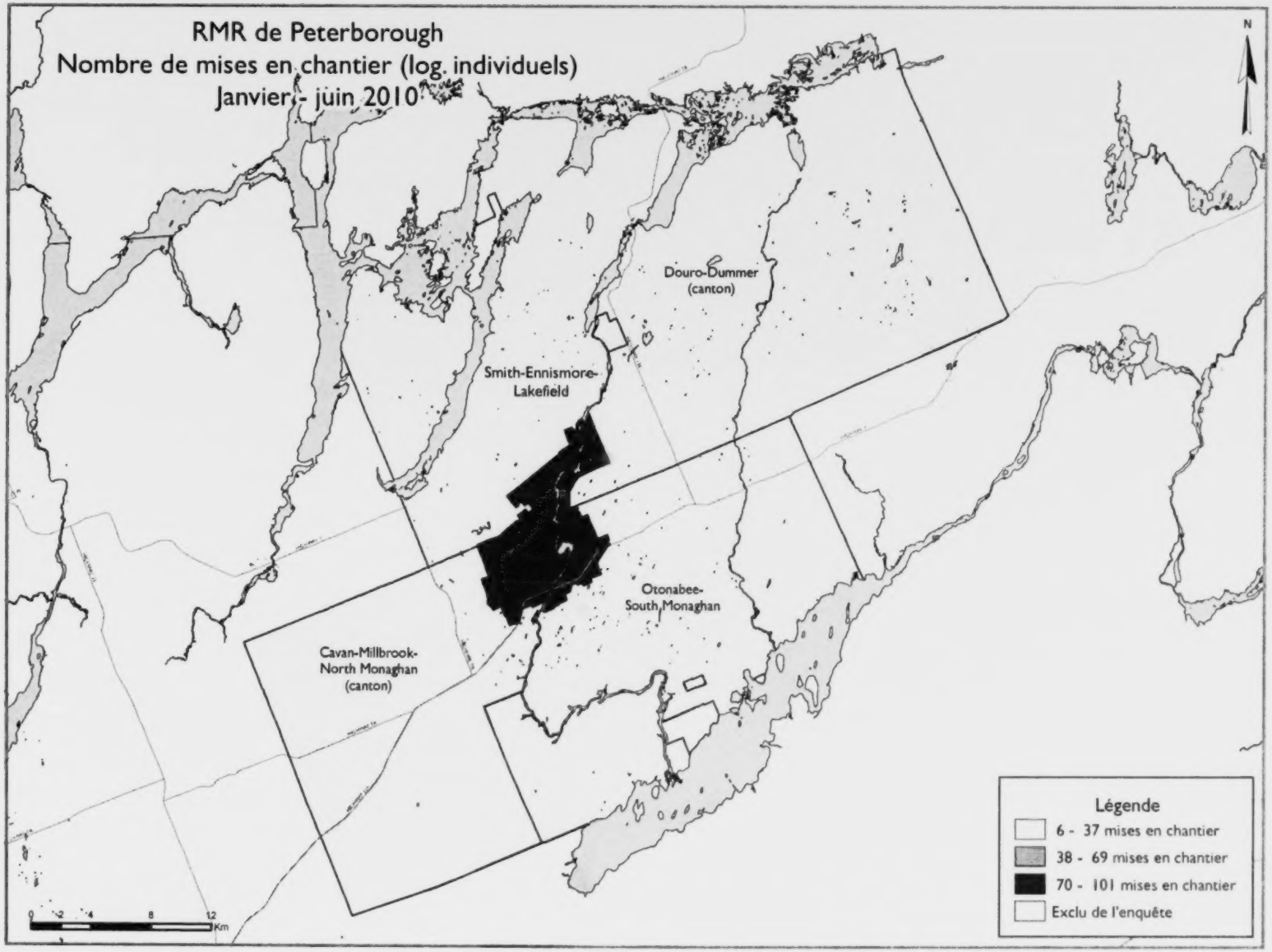
* 2009 couvre la période du 1er juillet 2008 au 30 juin 2009
Source : Statistique Canada, données pour la RMR de Peterborough

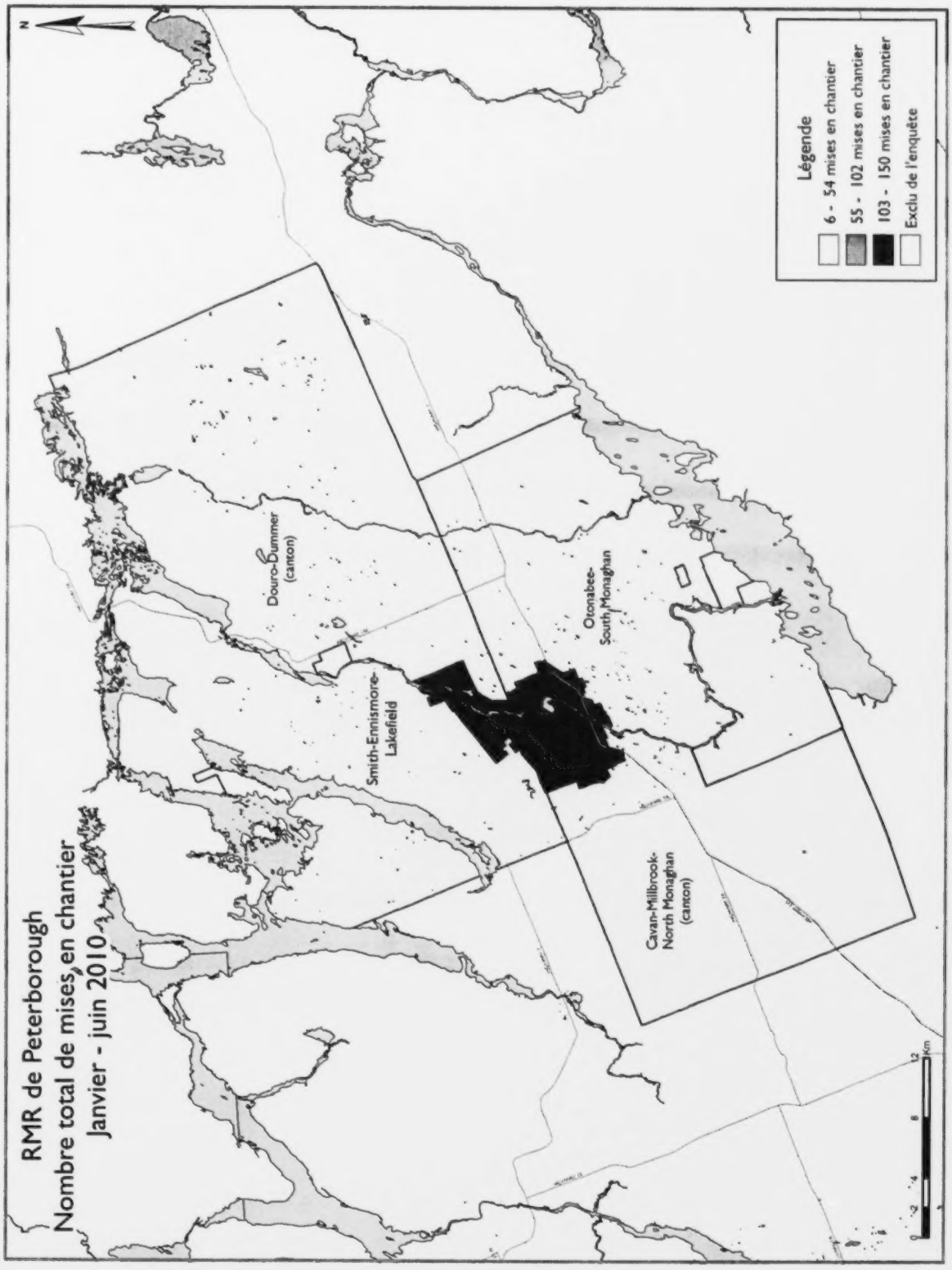

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
47 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
6 - 29 mises en chantier
30 - 53 mises en chantier
54 - 77 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010
N
Légende
6 - 45 mises en chantier
46 - 84 mises en chantier
85 - 124 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 26 mises en chantier
27 - 49 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
6 - 37 mises en chantier
38 - 69 mises en chantier
70 - 101 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Légende
6 - 54 mises en chantier
55 - 102 mises en chantier
103 - 150 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	120	0	8	0	39	0	0	0	167
T2 2009	65	0	4	0	4	0	0	30	103
Variation en %	**84,6**	**s.o.**	**100,0**	**s.o.**	**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**62,1**
Cumul 2010	158	0	8	0	41	0	0	4	211
Cumul 2009	79	0	4	0	4	0	10	30	127
Variation en %	**100,0**	**s.o.**	**100,0**	**s.o.**	**	**s.o.**	**-100,0**	**-86,7**	**66,1**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	187	0	54	0	73	0	0	4	318
T2 2009	133	0	45	1	54	105	10	30	378
Variation en %	**40,6**	**s.o.**	**20,0**	**-100,0**	**35,2**	**-100,0**	**-100,0**	**-86,7**	**-15,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	83	0	0	0	10	105	0	0	198
T2 2009	63	0	10	0	3	0	13	75	164
Variation en %	**31,7**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**	**s.o.**	**-100,0**	**-100,0**	**20,7**
Cumul 2010	160	0	0	0	10	105	0	30	305
Cumul 2009	127	0	18	0	3	0	13	75	236
Variation en %	**26,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**	**s.o.**	**-100,0**	**-60,0**	**29,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	4	0	0	0	4	6	7	9	30
T2 2009	5	0	0	0	2	0	3	20	30
Variation en %	**-20,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**100,0**	**s.o.**	**133,3**	**-55,0**	**0,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	84	0	0	0	13	99	0	2	198
T2 2009	63	0	11	0	3	0	7	39	123
Variation en %	**33,3**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**	**s.o.**	**-100,0**	**-94,9**	**61,0**
Cumul 2010	161	0	0	0	13	99	0	11	284
Cumul 2009	128	0	19	0	3	0	7	39	196
Variation en %	**25,8**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**	**s.o.**	**-100,0**	**-71,8**	**44,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2010									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T2 2010	77	0	8	0	39	0	0	0	124
T2 2009	50	0	4	0	4	0	0	30	88
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Douro-Dummer (canton)									
T2 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T2 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peterborough (RMR)									
T2 2010	120	0	8	0	39	0	0	0	167
T2 2009	65	0	4	0	4	0	0	30	103
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q2 2010	125	0	31	0	73	0	0	0	229
Q2 2009	88	0	16	1	54	105	10	30	304
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2010	15	0	23	0	0	0	0	0	38
T2 2009	7	0	29	0	0	0	0	0	36
Douro-Dummer (canton)									
T2 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T2 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Q2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2010	15	0	0	0	0	0	0	4	19
Q2 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Peterborough (RMR)									
Q2 2010	187	0	54	0	73	0	0	4	318
Q2 2009	133	0	45	1	54	105	10	30	378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2010	56	0	0	0	10	105	0	0	171
Q2 2009	27	0	10	0	3	0	13	75	128
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Douro-Dummer (canton)									
T2 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Q2 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Q2 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Peterborough (RMR)									
Q2 2010	83	0	0	0	10	105	0	0	198
Q2 2009	63	0	10	0	3	0	13	75	164
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2010	3	0	0	0	4	6	7	9	29
Q2 2009	3	0	0	0	2	0	3	20	28
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Q2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Peterborough (RMR)									
Q2 2010	4	0	0	0	4	6	7	9	30
Q2 2009	5	0	0	0	2	0	3	20	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2010	55	0	0	0	13	99	0	2	169
Q2 2009	29	0	11	0	3	0	7	39	89
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Douro-Dummer (canton)									
T2 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Q2 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Q2 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Peterborough (RMR)									
Q2 2010	84	0	0	0	13	99	0	2	198
Q2 2009	63	0	11	0	3	0	7	39	123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
Variation en %	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294
Variation en %	-3,4	-66,7	s.o.	s.o.	63,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,7
2000	264	6	0	0	22	0	0	0	292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	77	50	12	0	35	8	0	30	124	88	40,9
Cavan Monaghan TP	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Douro-Dummer TP	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Otonabee-South Monaghan TP	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Peterborough (RMR)	120	65	12	0	35	8	0	30	167	103	62,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	101	57	14	0	35	18	0	30	150	105	42,9
Cavan Monaghan TP	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
Douro-Dummer TP	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Otonabee-South Monaghan TP	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	26	10	0	0	0	0	4	0	30	10	200,0
Peterborough (RMR)	158	79	14	0	35	18	4	30	211	127	66,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Peterborough (ville)	35	8	0	0	0	0	0	30
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	**35**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**30**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	35	8	0	10	0	0	0	30
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	4	0
Peterborough (RMR)	**35**	**8**	**0**	**10**	**0**	**0**	**4**	**30**

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Peterborough (ville)	85	54	39	4	0	30	124	88
Cavan Monaghan TP	10	4	0	0	0	0	10	4
Douro-Dummer TP	10	2	0	0	0	0	10	2
Otonabee-South Monaghan TP	6	1	0	0	0	0	6	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	17	8	0	0	0	0	17	8
Peterborough (RMR)	**128**	**69**	**39**	**4**	**0**	**30**	**167**	**103**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	109	61	41	4	0	40	150	105
Cavan Monaghan TP	13	4	0	0	0	0	13	4
Douro-Dummer TP	12	7	0	0	0	0	12	7
Otonabee-South Monaghan TP	6	1	0	0	0	0	6	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	26	10	0	0	4	0	30	10
Peterborough (RMR)	**166**	**83**	**41**	**4**	**4**	**40**	**211**	**127**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	56	27	0	0	10	26	105	75	171	128	33,6
Cavan Monaghan TP	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Douro-Dummer TP	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Otonabee-South Monaghan TP	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Peterborough (RMR)	**83**	**63**	**0**	**0**	**10**	**26**	**105**	**75**	**198**	**164**	**20,7**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	117	71	0	0	10	34	135	75	262	180	45,6
Cavan Monaghan TP	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Douro-Dummer TP	7	21	0	0	0	0	0	0	7	21	-66,7
Otonabee-South Monaghan TP	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	23	16	0	0	0	0	0	0	23	16	43,8
Peterborough (RMR)	**160**	**127**	**0**	**0**	**10**	**34**	**135**	**75**	**305**	**236**	**29,2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Peterborough (ville)	10	13	0	13	105	0	0	75
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	**10**	**13**	**0**	**13**	**105**	**0**	**0**	**75**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	10	21	0	13	105	0	30	75
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	**10**	**21**	**0**	**13**	**105**	**0**	**30**	**75**

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Peterborough (ville)	56	37	115	3	0	88	171	128
Cavan Monaghan TP	5	4	0	0	0	0	5	4
Douro-Dummer TP	2	12	0	0	0	0	2	12
Otonabee-South Monaghan TP	5	6	0	0	0	0	5	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	15	14	0	0	0	0	15	14
Peterborough (RMR)	**83**	**73**	**115**	**3**	**0**	**88**	**198**	**164**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	117	89	115	3	30	88	262	180
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	6	8	0	0	0	0	6	8
Douro-Dummer TP	7	21	0	0	0	0	7	21
Otonabee-South Monaghan TP	7	11	0	0	0	0	7	11
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	23	16	0	0	0	0	23	16
Peterborough (RMR)	**160**	**145**	**115**	**3**	**30**	**88**	**305**	**236**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T2 2010	0	0,0	14	25,5	34	61,8	7	12,7	0	0,0	55	269 990	280 040
T2 2009	0	0,0	6	20,7	16	55,2	5	17,2	2	6,9	29	269 900	296 388
Cumul 2010	0	0,0	42	35,9	56	47,9	19	16,2	0	0,0	117	269 000	276 057
Cumul 2009	0	0,0	10	13,5	34	45,9	23	31,1	7	9,5	74	289 990	311 349
Cavan Monaghan (canton)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T2 2009	0	0,0	2	16,7	4	33,3	0	0,0	6	50,0	12	369 500	486 658
Cumul 2010	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	14,3	6	28,6	1	4,8	11	52,4	21	400 000	453 995
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
T2 2009	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Cumul 2009	1	10,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	3	30,0	10	374 000	382 490
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T2 2010	0	0,0	1	6,3	4	25,0	9	56,3	2	12,5	16	334 500	332 938
T2 2009	1	7,7	0	0,0	1	7,7	5	38,5	6	46,2	13	399 900	402 177
Cumul 2010	0	0,0	1	4,2	5	20,8	11	45,8	7	29,2	24	349 000	364 542
Cumul 2009	3	20,0	0	0,0	1	6,7	5	33,3	6	40,0	15	389 000	368 887
Peterborough (RMR)													
T2 2010	0	0,0	15	17,9	41	48,8	22	26,2	6	7,1	84	289 900	303 300
T2 2009	2	3,2	9	14,3	21	33,3	14	22,2	17	27,0	63	299 900	376 912
Cumul 2010	0	0,0	44	27,3	64	39,8	38	23,6	15	9,3	161	279 999	303 923
Cumul 2009	4	3,1	14	10,9	42	32,8	38	29,7	30	23,4	128	321 200	360 859

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2010						
Sous-marché	**T2 2010**	**T2 2009**	**Variation en %**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Variation en %**
Peterborough (ville)	280 040	296 388	-5,5	276 057	311 349	-11,3
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	486 658	s.o.	--	453 995	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	382 490	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	332 938	402 177	-17,2	364 542	368 887	-1,2
Peterborough (RMR)	**303 300**	**376 912**	**-19,5**	**303 923**	**360 859**	**-15,8**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	81	-48,1	150	311	370	40,5	209 173	-5,8	208 785
	Février	127	-27,0	167	320	366	45,6	203 520	-5,5	219 020
	Mars	169	-18,8	172	490	392	43,9	218 540	-1,5	230 714
	Avril	215	-19,5	189	461	380	49,7	231 821	-0,6	231 272
	Mai	276	-3,8	206	497	355	58,0	236 975	-4,8	230 103
	Juin	269	-0,7	215	479	375	57,3	238 157	-1,5	233 257
	Juillet	304	16,9	235	425	360	65,3	242 353	4,3	237 942
	Août	255	7,6	215	394	368	58,4	234 212	4,7	238 838
	Septembre	257	5,8	232	451	395	58,7	258 793	5,1	249 004
	Octobre	224	3,2	226	348	389	58,1	245 839	11,5	254 167
	Novembre	169	43,2	218	259	405	53,8	252 052	15,4	248 157
	Décembre	112	64,7	234	143	423	55,3	223 634	11,8	240 343
2010	Janvier	120	48,1	222	335	400	55,5	223 283	6,7	229 537
	Février	197	55,1	250	389	444	56,3	232 013	14,0	247 073
	Mars	215	27,2	232	641	492	47,2	235 705	7,9	245 118
	Avril	308	43,3	245	637	510	48,0	247 289	6,7	247 541
	Mai	289	4,7	214	590	433	49,4	262 004	10,6	250 348
	Juin	255	-5,2	203	487	393	51,7	253 049	6,3	246 315
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**760**	**-7,9**		**1 437**			**235 935**	**-2,3**	
	T2 2010	**852**	**12,1**		**1 714**			**254 004**	**7,7**	
	Cumul 2009	**1 137**	**-16,6**		**2 558**			**227 822**	**-2,2**	
	Cumul 2010	**1 384**	**21,7**		**3 079**			**245 367**	**7,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	54,8	5,5	63,0	772
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	54,1	6,1	62,4	787
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	53,9	7,0	62,6	803
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	53,9	7,2	62,9	781
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	53,9	8,1	63,2	787
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	54,1	6,9	63,2	788
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	53,8	6,8	62,6	757
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	55,1	5,8	63,8	741
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	52,7	7,9	61,9	727
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	51,5	9,4	61,3	745
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	49,6	10,9	59,8	736
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	52,0	9,4	61,9	727
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	52,1	9,1	62,0	737
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	51,7	8,7	61,4	725
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,4	9,2	61,5	731
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	51,5	9,2	61,7	741
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	52,1	9,5	61,9	756
	Juin	633	3,60	5,89		116,0	50,6	10,1	60,9	756
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

65577_2010_Q03